ANALISIS RAZONADO

Los presentes estados financieros de Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A. correspondientes al 30 de septiembre 2011, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2011, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Compañía de Leasing Inmobiliario Columbus S.A opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		30/09/2011	31/12/2010
Liquidez	(veces)	5,33	3,21
Razón ácida	(veces)	5,27	3,10
Razón de endeudamiento	(veces)	0,11	0,12
Deuda corto plazo/deuda total		100%	100%
Total de activos	M$	834.042	774.494
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	55.184	118.925
Utilidad (pérdida) por acción	M$		-

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 30 de septiembre de 2011 resulta positivo en M$ 55.184 (al 31 de diciembre de 2010 M$ 118.925).-

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.